

Protokół
z II części Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej
„Wybrzeże” w Sławnie
odbytego w dniu 17 kwietnia 2018 roku

Ad. pkt. 1 Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Wybrzeże” w Sławnie otworzyła Przewodnicząca Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Wybrzeże” w Sławnie Pani Jadwiga Milczarek witając przybyłych członków Spółdzielni.

II część Walnego Zgromadzenia obejmowała budynki: Basztowa 12, Kościuszki 7, Mieszka I 12, Jedności Narodowej 38, Jedności Narodowej 40, Chopina 17.

Na 269 Członków, zawiadomienia na II część Walnego Zgromadzenia odebrało 264 osób, nie odebrało 5 osób. W zgromadzeniu uczestniczyło: 33 członków, w tym 3 pełnomocników.

Lista pełnomocnictw została odczytana.

Przewodnicząca poinformowała, iż Walne Zgromadzenie jest zdolne do podejmowania uchwał bez względu na ilość obecnych członków i poprosiła Radcę Prawnego Stanisława Szostaka o wyjaśnienie zasad głosowania na Walnym Zgromadzeniu.

Mecenas wytłumaczył, że zgodnie z punktami w porządku obrad, wszystkie głosowania są jawne. Głosujemy za pomocą podniesienia mandatu, który każdy z uprawnionych członków otrzymał przed wejściem na sale.

Uchwały od 1 do 4 zapadają zwykłą większością głosów. Uchwała nr 5 (nowe brzmienie Statutu) zapadnie, po uzyskaniu 2/3 głosów, a uchwała nr 6 (zbycie lokalu) po osiągnięciu 3/4 głosów.

Mecenas wyjaśnił również, że z powodu podziału Walnego na 4 części, każda część głosuje na te same uchwały, natomiast ostateczne wyniki głosowania zostaną podliczone na czwartej części Walnego. Dopiero wtedy będziemy wiedzieć, czy dana uchwała została podjęta.

Cząstkowe wyniki głosowań zostaną podane na każdej z części Walnego.

Ad. pkt. 2 Następnie przystąpiono do wyboru Prezydium Walnego Zgromadzenia. Przewodnicząca Rady Nadzorczej poinformowała zebranych o konieczności wyboru składu osobowego Prezydium Zgromadzenia.

Przewodnicząca Rady poprosiła o zgłaszanie kandydatów na Przewodniczącego Walnego Zgromadzenia. Zgłoszono kandydaturę Pani Renaty Biernackiej, która wyraziła zgodę na pełnienie tej funkcji. Innych kandydatur nie było. Zarządzono głosowanie za przejściem tej kandydatury. Nikt z członków obecnych na zebraniu nie był przeciwko.

Przewodnicząca Rady poprosiła o zgłaszanie kandydatów na Sekretarza Walnego Zgromadzenia. Z sali padła kandydatura Pana Waldemara Poborskiego, który wyraził zgodę na pełnienie tej funkcji. Zarządzono głosowanie za przejściem tej kandydatury. Nikt z członków obecnych na zebraniu nie był przeciwko.

Prezydium ukonstytuowało się następująco:

- Przewodniczący Walnego Zebrania – Pani Renata Biernacka
- Sekretarz Walnego Zgromadzenia – Pan Waldemar Poborski

Protokolantem Walnego Zgromadzeni została Pani Katarzyna Tokarska – pracownik Spółdzielni Mieszkaniowej „Wybrzeże” w Sławnie.

Od tej chwili przewodnictwo obrad przejmuje Przewodnicząca Zebrania, Pani Renata Biernacka, która podziękowała za okazane zaufanie.

Pan Bolesław Lewandowski, zapytał, czy obecna na Walnym ilość członków wystarczy do podjęcia uchwał. Radca Prawny wyjaśnił, że Walne jest zdolne do podejmowania uchwał, bez względu na ilość osób. Ponadto dopiero po zliczeniu głosów z I, II, III i IV części Walnego Zgromadzenia, będziemy wiedzieli, czy dana uchwała została przyjęta.

Przewodnicząca zapytała, czy obecni chcą zgłosić zmiany do porządku obrad, które mogą dotyczyć wyłącznie zmian kolejności rozpatrywanych spraw. Nikt nie zgłosił zmian, wobec czego, Przewodnicząca zarządziła głosowanie nad przyjęciem porządku obrad.

Porządek obrad o następującej treści został przyjęty jednogłośnie.

Projekt porządku obrad:

1. Otwarcie obrad.
2. Wybór Prezydium Zebrania, przyjęcie porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni odbytego w dniach 24-27.04.2017 r.
4. Wybór Komisji Mandatowo- Skrutacyjnej (3 osoby)
5. Wybór Komisji Wnioskowej (2 osoby)
6. Sprawozdanie z działalności Zarządu Spółdzielni za rok 2017.
7. Sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej za rok 2017.
8. Przedstawienie zmian do Statutu Spółdzielni.
9. Dyskusja.
10. Głosowanie w sprawie uchwał dotyczących :
 - a) zatwierdzenia sprawozdania z działalności Zarządu Spółdzielni za rok 2017 – **uchwała nr 1**
 - b) zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni sporządzonego na dzień 31.12.2017 **uchwała nr 2**
 - c) udzielenia absolutorium członkom Zarządu Spółdzielni **uchwała nr 3**
 - d) przyjęcia sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej Spółdzielni za 2017 rok **uchwała nr 4**
 - e) uchwalenie nowego brzmienia Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Wybrzeże“ w Sławnie **uchwała nr 5**
 - f) wyrażenie zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego usytuowanego w piwnicy bm przy ul. Racibora 3 Państwu Urszuli i Janowi Bojko **uchwała nr 6**
11. Sprawozdanie Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej.
12. Sprawozdanie Komisji Wnioskowej.
13. Zakończenie obrad.

Ad. pkt. 3 W związku z tym, że udostępniono do wglądu członkom Spółdzielni, w biurze Spółdzielni i na stronie internetowej, materiały na Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni na 21 dnia przed Walny Zgromadzeniem, w tym także protokół z poprzedniego Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni, które odbyło się w dniach 24-27 kwietnia 2017 roku, odstąpiono od czytania w/w protokołu.

W głosowaniu protokół został przyjęty. Jedna osoba była przeciwko.

Ad. pkt. 4 Przewodnicząca Zgromadzenia zarządziła wybór kandydatów do pracy w Komisji Skrutacyjno-Mandatowej i poprosiła o zgłaszanie kandydatów. Z sali padła propozycja kandydatur: Pani Kingi Cichawa, Pani Barbary Miłosz, Pana Bernarda Gutowskiego. Wszystkie z wymienionych osób wyraziły zgodę na pełnienie funkcji w Komisji.

Pani Maria Lewandowska, zgłosiła wniosek, aby głosować osobno na każdą z kandydatur. Wniosek został poddany pod głosowanie. 6 głosów było za przyjęciem wniosku. Wniosek został odrzucony.

Przystąpiono do głosowania łącznego nad zaproponowanym składem Komisji Skrutacyjno-Mandatowej, w wyniku czego skład Komisji został przyjęty. Były 4 głosy przeciwne.

Komisja Skrutacyjno-Mandatowa ukonstytuowała się następująco:

- **Przewodniczący Komisji – Barbara Miłosz**
- **Sekretarz Komisji – Kinga Cichawa**
- **Członek Komisji – Bernard Gutowski**

Ad. pkt. 5 Przewodnicząca Zgromadzenia zarządziła wybór kandydatów do pracy w Komisji Wnioskowej i poprosiła o zgłaszanie kandydatów. Z sali padła propozycja kandydatur: Pani Jolanty Łozińskiej i Pani Urszuli Bojko. Obie Panie wyraziły zgodę na pełnienie funkcji w Komisji.

Przystąpiono do głosowania nad zaproponowanym składem Komisji Wnioskowej, w wyniku czego skład Komisji został przyjęty. Były 3 głosy przeciwne.

Komisja Wnioskowa ukonstytuowała się następująco:

- **Przewodniczący Komisji – Jolanta Łozińska**
- **Członek Komisji – Urszula Bojko**

Ad. pkt. 6 Następnie Przewodnicząca Walnego Zgromadzenia udzieliła głosu Prezesowi Zarządu Panu Kazimierzowi Olejniczakowi, który przedstawił zebrany najważniejsze dane ze sprawozdania z działalności Zarządu Spółdzielni za 2017 rok, dot. ilości lokali, wykonanych prac, gospodarki zasobami mieszkaniowymi, zatrudnienia, wyników na centralnym ogrzewaniu, ciepłej wodzie i wywozie nieczystości. Materiały były wyłożone, do wglądu w biurze Spółdzielni i umieszczone na stronie internetowej: www.smwybrzeze.pl.

Wśród prac do wykonania na 2018 rok, planuje się:

1. NIERUCHOMOŚĆ MIESZKA I 12

- Wymiana instalacji wodno-kanalizacyjnej w lokalach (1 sztuka) – 1.100,00 zł
- Wykonanie wentylacji na klatkach schodowych (3 sztuki)
- Remont instalacji wodno-kanalizacyjnej (pion) – rezerwa – 1.200,00 zł
- Remont instalacji węzła c.o. – wykonanie instalacji ciepłej wody – 50.000,00 zł
- Wymiana drzwi do piwnic – 3 sztuki
- Montaż lamp LED na klatkach schodowych

2. NIERUCHOMOŚĆ CHOPINA 17

- Wykonanie wentylacji na klatkach schodowych (2 sztuki)

3. NIERUCHOMOŚĆ BASZTOWA 12

- Wymiana instalacji gazowej w lokalach (1 sztuka)
- Przycięcie drzew i krzewów

4. NIERUCHOMOŚĆ JEDNOŚCI NARODOWEJ

- Wykonanie wentylacji na klatkach schodowych (4 sztuki) – J.N. 38 i 40
- Remont instalacji wodno-kanalizacyjnej (pion) – rezerwa
- Wykonanie włązów dachowych – 2 sztuki
- Przycięcie drzew i krzewów

5. NIERUCHOMOŚĆ KOŚCIUSZKI 7

- Remont dachu – usunięcie usterek
- Wymiana liczników ciepła – legalizacja
- Wymiana liczników wody - legalizacja

Plany remontowe na poszczególnych nieruchomościach w 2018 roku pochłoną kwotę ok. 841.400,00 zł.

Prezes poinformował obecnych o przystąpieniu Spółdzielni do programu dofinansowania ogniw fotowoltaicznych, które będą montowane na niektórych budynkach Spółdzielczych i otrzymaniu premii w kwocie 8.600,00 zł, z tytułu sprzedaży białych certyfikatów.

Wystąpienie Prezesa Spółdzielni uzupełniła Główna Księgowa Pani Beata Proboszcz, która omówiła krótko sam wynik finansowy. Księgowa zwróciła uwagę na wzrost wartości wskaźników płynności I, II, III i spadek w stosunku do roku poprzedniego wskaźnika obrotu należnościami. Co w całości świadczy o dobrej sytuacji finansowej Spółdzielni.

Ad. pkt. 7 W dalszym ciągu Zebrania głos zabrała Przewodnicząca Rady Nadzorczej Pani Jadwiga Milczarek, która przedstawiła zebranym sprawozdanie z działalności Rady

Nadzorczej Spółdzielni za 2017 rok, jednocześnie wnioskując do Walnego Zgromadzenia o:

1. zatwierdzenie sprawozdania z działalności Zarządu za 2017 rok,
2. zatwierdzenie sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2017 rok,
3. udzielenie Zarządowi Spółdzielni absolutorium za działalności w 2017 roku.
4. zatwierdzenie sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej za 2017 rok

Ad. pkt. 8 Zmiany w Statucie, wprowadzone nowelizacją ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych omówił Radca Prawny Stanisław Szostak, zaznaczając, że Walne Zgromadzenie będzie głosowało nad całkowicie nowym brzmieniem Statutu, a nie jego nowelizacją. Statut Spółdzielni, w poprzednich latach był już kilkakrotnie nowelizowany, dlatego teraz należałoby przyjąć jednolity tekst statutu, a nie wprowadzać nowe poprawki.

Podstawowe zmiany które wprowadziła ustawa to:

- zniesiono wnoszenie udziałów i wpisowego,
- zniesiono obowiązek złożenia deklaracji w celu przyjęcia w poczet członków spółdzielni, za wyjątkiem osób posiadających odrębną własność lokalu,
- członkostwo powstaje z mocy prawa, prawo wyboru w zakresie bycia członkiem spółdzielni przysługuje wyłącznie osobom dysponującym prawem odrębnej własności lokalu,
- współmałżonkowie osób posiadających spółdzielcze lokatorskie i spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu zostają członkami z mocy prawa, jeżeli prawo do lokalu przysługuje im wspólnie,
- członkostwo w spółdzielni ustaje z chwilą utraty praw do lokalu (sprzedaży, darowania, wyroku sądowego),
- członek może być pełnomocnikiem i głosować na Walnym Zgromadzeniu, w imieniu innej osoby, jednak nie może zastępować więcej niż jednego członka. Lista pełnomocnictw podlega odczytaniu po rozpoczęciu Walnego Zgromadzenia,
- jeżeli w danym budynku została wyodrębniona własność wszystkich lokali, to powstaje Wspólnota Mieszkaniowa z mocy prawa, o czym Spółdzielnia ma obowiązek zawiadomić właścicieli lokali na piśmie w terminie 14 dni od dnia wyodrębnienia ostatniego lokalu
- o wygaśnięciu spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu orzeka w trybie procesu sąd. W przypadku zadłużenia takiego lokalu, zadłużenie musi być co najmniej 6 miesięczne. Na każdym etapie, dłużnik może spłacić swoje zadłużenie i mieć przywrócone prawo do lokalu.

Ad. pkt 9 Rozpoczynając dyskusję, głos zabrał Prezes Spółdzielni Mieszkaniowej „Wybrzeże” w Sławnie Pan Kazimierz Olejniczak.

Do Spółdzielni, w ustawowym terminie wpłynął wniosek z dnia 28.03.2018 roku, o poszerzenie porządku obrad, podpisany przez 10 mieszkańców budynku przy ul. Racibora 3, dotyczący wyjaśnienia faktu ocieplenia ściany szczytowej budynku, oddalenia skargi Pana Karola Gryciuk na działalność Zarządu i uchylenia przez Walne Zgromadzenie uchwały

o podniesieniu od 01.01.2018 roku stawki eksploatacyjnej. Prezes odczytał w całości pismo wraz z odpowiedzią skierowaną do osób podpisanych na piśmie.

Po pierwsze pismo nie spełnia warunku formalnego, tzn. nie jest podpisane przez co najmniej 10 członków Spółdzielni. Nie wszystkie osoby podpisane pod wnioskiem są członkami. Już z tego względu, wniosek nie powinien być rozpatrzony. Po za tym podjęta we wniosku tematyka, nie wchodzi w zakres kompetencji Walnego Zgromadzenia.

Uchwała Rady Nadzorczej dotycząca zmiany wysokości stawki eksploatacyjnej uprawomocniła się. Mieszkańcy zostali powiadomieni o podjęciu uchwały przez Radę Nadzorczą, 3 m-c przed wejściem uchwały w życie. Żaden z członków nie wniósł odwołania od uchwały w ustawowym 30 dniowym okresie.

Jeżeli chodzi o docieplenie ściany szczytowej to remonty w tym zakresie miały miejsce w kwietniu 2002 roku i listopadzie 2009 roku.

Następnie rozpoczęła się dyskusja, w której kolejno głos zwierali członkowie, zgłaszając następujące problemy i prace do wykonania:

Pani Danuta Zdzitowiecka ul. Basztowa 12/61 :

- poprawić warunki dojścia do osłony śmietnikowej (zalega tam woda)
- wzmocnić obsuwający się nasyp koło budynku, od starej Staży Pożarnej
- zwrócić uwagę na złuszczającą się farbę na parapetach
- czy na Basztowej 12 też w planach jest doprowadzenie ciepłej wody z MPEC

Pani Teresa Stańczyk ul. Basztowa 12/93

- zamontować nowe drzwi wejściowe otwierane na zewnątrz
- zmienić kod ogólnodostępny do domofonu

Pani Maria Lewandowska ul. Jedności Narodowej 40/4

- w informacji, która została przekazana członkom wraz z zawiadomieniem o Walnym, dodać rubrykę o stanie funduszu na koniec poprzedniego roku i ile środków zostało z tego wykorzystane
- jaki jest powód sprzedaży lokalu przy ul. Racibora 3
- przywrócić jednodniową formę Walnego Zgromadzenia
- zwrócić uwagę na bałagan w osłonie śmietnikowej pomiędzy budynkami Jedności Narodowej 40 i Jedności Narodowej 36 (zalegają tam stale odpady wielkogabarytowe)

Prezes Spółdzielni Pan Kazimierz Olejniczak udzielił odpowiedzi na zgłoszone zagadnienia:

- sprawdzimy, do kogo należy teren na którym znajduje się obsuwająca się skarpa. Jeżeli jest to teren Urzędu Miasta, zwrócimy się do nich z pismem o jej umocnienie.
- osłonę śmietnikową, przy ul. Basztowej 12, sprawdzimy i jak będzie taka potrzeba podniesiemy podłogę, aby nie zalegała tam woda.
- lokal przy ul. Racibora 3 był to lokal użytkowy, znajdujący się na poziomie piwnic, dawny lokal tzw. „hobby”. Ostatnio lokal był wynajmowany przez Pana Nagły, który prowadził tam sklep spożywczy. Po zrezygnowaniu z wynajmu stał pusty, aż do

momentu wynajęcia go przez Państwa Bojko. Lokal został przez nich wyremontowany i zaadoptowany na lokal mieszkalny. Zmieniliśmy sposób jego użytkowania z lokalu „hobby” na mieszkalny. Wartość lokalu została wyceniona przez rzeczoznawcę majątkowego Pana Włodzimierza Konon, uwzględniono koszty adaptacji lokalu na cele mieszkaniowe, które ponieśli Państwo Bojko i dało to wartości, które wpisane są w uchwale nr 6. Znowelizowana ustawa o spółdzielniach mieszkaniowych wprowadziła zmianę, przez którą o zbyciu lokalu (nieruchomości) decyduje tylko Walne Zgromadzenie. Wyjątkiem jest tylko lokal odzyskany w wyniku eksmisji i zbywany w przetargu, w ciągu 3 miesięcy. Z tego powodu uchwała w tym temacie znalazła się w porządku obrad tegorocznego Walnego Zgromadzenia.

- informacja dołączana do zawiadomienia o Walnym Zgromadzeniu zostanie w kolejnych latach poszerzona o dane dot. ilości środków na funduszu remontowym i ich wykorzystaniu.
- na poprzednim Walnym większość członków wypowiedziała się nad utrzymaniem 4 częściowej formy Walnego. Przemawiała za tym możliwość dokładniejszego omówienia problemów występujących na danej nieruchomości i znacznie mniejszy koszt organizacji samego Walnego. Poza tym, to do kompetencji Rady Nadzorczej należy decyzja o formie Walnego Zgromadzenia. Mimo wszystko, zebrania z mieszkańcami można zorganizować, jak będzie taka wola z ich strony.
- zwrócimy się, kolejny raz do UM z wnioskiem o zwiększenie częstotliwości wywozu odpadów wielkogabarytowych. Sprawa ta była już wielokrotnie poruszana przez Spółdzielnię, również na posiedzeniu Rady Miasta, ale nadal pozostaje bez echa.
- na dzień dzisiejszy nie ma możliwości technicznych doprowadzenia ciepłej wody do budynku Basztowej 12 przez MPEC, ponieważ nie ma tam wysokiego parametru

Kolejne pytania zadawali:

Pan Grzegorz Wójcicki ul. Basztowa 12/96

- zamontować oświetlenie z czujnikiem ruchu na klatkach schodowych
- zamontować monitoring przed budynkiem
- nikt nie respektuje znaku przed budynkiem, z całego miasta stawiają tam samochody – może dodać do istniejącego znaku „dotyczy budynków Basztowa 12 i Kościuszki 7”, albo rozwiązać problem montując szlaban przy wjeździe na parking i dorobić mieszkańcom piloty do niego
- zwrócono uwagę, że koszty eksploatacji na budynku są bardzo duże (co w nie wchodzi), nieruchomość jest od dłuższego czasu na minusie i wykonywane są tylko drobne naprawy

Pan Henryk Kapelan ul. Jedności Narodowej 40/2

- zamontować monitoring przy osłonie śmietnikowej Jedności Narodowej 36 i 40
- postawić znak „dotyczy tylko mieszkańców” na parkingu przy budynku

Pan Bolesław Lewandowski ul. Jedności Narodowej 40/4

- czy sprzedawane mieszkanie jest własnością Spółdzielni
- dlaczego budynki Jedności Narodowej 38 i 40, nie stały się Wspólnotami Mieszkaniowymi

Pan Stanisław Modliszewski ul. Mieszka I 12/38

- jak będzie cena 1 m³ wody, po doprowadzeniu ciepłej wody przez MPEC

Mieszkaniec budynku Mieszka I 12

- dwa lata temu, mieszkańcy wypowiedzieli się na temat doprowadzenia ciepłej wody do budynku. Wyraźnie opowiedzieli się przeciwko takim zamiarom, a w tym roku znów wraca temat ciepłej wody

Prezes Spółdzielni Pan Kazimierz Olejniczak udzielił zebranych odpowiedzi na kolejną grupę pytań:

- przemyślimy propozycję zamontowania szlabanu na pilota, przy wjeździe na parking koło budynku Basztowa 12. Nie wiem jednak, czy rozwiąże to problem parkowania, ponieważ miejsc parkingowych jest za mało, żeby starczyło dla wszystkich. Pojawia się drugi problem, jakimi kryteriami dokonać przydziału takich miejsc.
- szczegółowe rozliczenie kosztów eksploatacji możemy Panu przygotować, oczywiście za dodatkową opłatą. Eksploatacja jest rozliczana na każdą nieruchomość osobno, nie możemy rozliczyć kosztów Państwa budynku na inne bloki.
- mieszkanie, o którym mowa w uchwale nr 6 jest własnością Spółdzielni, koszty ustalono w oparciu o wycenę rzeczoznawcy, jak już wcześniej było to omówione.
- cena ciepłej wody, według naszych obliczeń wyniesie ok. 16 zł/m³- 18zł /m³.
- co do tematu doprowadzenia ciepłej wody do budynku Mieszka I 12, to osoby, które wówczas wypowiedziały się na piśmie przeciw, były mniejszością. Przeważająca większość mieszkańców wypowiedziała się za doprowadzeniem ciepłej wody. Rada Nadzorcza zgodnie ze swoimi kompetencjami, podjęła decyzję w tej sprawie, która się uprawomocniła i ciepła woda do budynku zostanie doprowadzona.
- budynek Spółdzielczy staje się Wspólnotą w momencie wyodrębnienia wszystkich lokali w nieruchomości. W Państwa nieruchomości wyodrębnionych jest tylko 28 lokali. Dopóki pozostałe pozostało 22 lokale nie wyodrębnią się, nieruchomość pozostaje w zasobach Spółdzielni.

Kolejne pytania zadawali:

Pan Bolesław Lewandowski ul. Jedności Narodowej 40/4

- zwrócił uwagę, że pozycje z funduszu eksploatacji powtarzają się w funduszu remontowym
- fundusz legalizacji wodomierzy jest nielegalnie pobierany, nie powinien być doliczany do czynszu. Wodomierze powinny być wymieniane z funduszu remontowego. Ostatniej

wymiany dokonano bez zgody mieszkańców, każdy mieszkaniec powinien sam sobie wymienić wodomierz, a Spółdzielnia tylko powinna go zaplombować.

Pani Maria Lewandowska ul. Jedności Narodowej 40/4

- zwróciła uwagę, że Członkowie Rady Nadzorczej Spółdzielni są wybierani przez Członków i powinni działać w ich interesie, a nie na odwrót. Mieszkańcy budynków, chcą mieć w Radzie Nadzorczej sojusznika, który pomoże w trudnych sprawach, a nie organ, który jest przeciwko nim.

Prezes Spółdzielni Pan Kazimierz Olejniczak udzielił zebranych odpowiedzi na kolejną grupę pytań:

- Pan Lewandowski pisał już do Spółdzielni kilkakrotnie w sprawie funduszu legalizacji wodomierzy. Dokładne odpowiedzi na ten temat zostały mu udzielone na piśmie. Fundusz legalizacji wodomierzy jest pobierany zgodnie z prawem i w całości przeznaczany na sfinansowanie wymiany wodomierzy (legalizacja). Jest to ułatwienie dla domowych budżetów, ponieważ łatwiej jest co miesiąc odłożyć sobie 3 zł, niż wpłacić jednorazowo całą kwotę związaną z wymianą. Pan Lewandowski jednak nie zgadza się z tym, więc pozostaje mu tylko dochodzenie swoich racji na drodze sądowej.
- kod ogólny do domofonu zostanie zmieniony

Wnioski przeznaczone do realizacji zostały zapisane w protokole i będą wykonane w miarę możliwości w roku 2018 i latach następnych, po rozpatrzeniu ich przez Radę Nadzorczą i Zarząd Spółdzielni.

Ad. pkt. 10 Przewodnicząca Zabrania odczytała treść projektów uchwał, po czym przystąpiono do głosowania nad poszczególnymi uchwałami:

- a) Uchwała nr 1/2018/II część w sprawie zatwierdzenia sprawozdania z działalności Zarządu Spółdzielni na rok 2017: za uchwałą 28 głosów, przeciw 1 głos
- b) Uchwała nr 2/2018/II część w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni sporządzonego na dzień 31.12.2017 roku: za uchwałą 26 głosów, przeciw 0 głosów
Uchwała nr 3/2018/II część w sprawie udzielenia absolutorium członkom Zarządu Spółdzielni:
 - Kazimierz Olejniczak: absolutorium udzielone 22 głosami, przeciw 7 głosów,
 - Grzegorz Tworek: absolutorium udzielone 25 głosami, przeciw 1 głosów
- c) Uchwała nr 4/2018/II część w sprawie przyjęcia sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej Spółdzielni za 2017 rok: za uchwałą 28 głosów, przeciw 0 głosów
- d) Uchwała nr 5/2018/II część w sprawie uchwalenia nowego brzmienia Statutu Spółdzielni: za uchwałą 29 głosy, przeciw 0 głosów
- e) Uchwała nr 6/2018/II część w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego usytuowanego w piwnicy budynku przy ul. Racibora 3 w Sławnie Państwu Urszuli i Janowi Bojko: za uchwałą 29 głosów, przeciw 0 głosów

Powyższe uchwały stanowią integralną część niniejszego protokołu.

Ad. pkt 11 Komisja Skrutacyjno-Mandatowa odczytała protokół z przeprowadzonych głosowań na II części Walnego Zgromadzenia. Protokół Komisji stanowi integralną część niniejszego protokołu.

Nie wniesiono zastrzeżeń do pracy Komisji Skrutacyjnej.

Ad. pkt 12 Komisja Wnioskowa odczytała 10 wniosków zgłoszonych na Walnym Zgromadzeniu, zapisanych w protokole Komisji, tj.:

- Poprawić warunki dojścia do osłony śmietnikowej przy budynku, by nie zalegały wody opadowe.
- Umocnić osuwające się pobocze przy budynku od strony rzeki, by nie zagrażało bezpieczeństwu mieszkańców.
- Zamontować lampy LED z czujnikiem ruchu w budynku Basztowa 12.
- Rozważyć propozycję zainstalowania monitoringu przy budynku Basztowa 12 i Nieruchomości Jedności Narodowej.
- Wymienić drzwi wejściowe do budynku Basztowa 12.
- Zaplanować w najbliższym czasie remont klatek schodowych wraz naprawą kruszejących schodów i balustrad na budynku Basztowa 12.
- Zlikwidować kod ogólny do domofonu na budynku Basztowa 12.
- Rozszerzyć informację o funduszu remontowym, by ująć rozliczenie przychodów i kosztów każdego budynku.
- Obsadzić krzewami lub drzewkami osłonę śmietnikową, by poprawić estetykę przy budynku.
- Ustawić znak zakazu wjazdu z wyłączeniem mieszkańców budynku Jedności Narodowej 38 i 40.

Protokół Komisji Wnioskowej stanowi integralną część niniejszego protokołu.

Nie wniesiono zastrzeżeń do pracy Komisji Wnioskowej.

Zebrani głosowali za przyjęciem przedstawionych wniosków. Wnioski zostały przyjęte jednogłośnie.

Ad. pkt. 13 Na zakończenie obrad Przewodnicząca Zebrania udzieliła głosu Prezesowi Zarządu SM „Wybrzeże”. Prezes podziękował wszystkim za przybycie, owocne obrady, podjęte częściowe uchwały, a w szczególności udzielenie absolutorium Zarządowi.

Przewodnicząca ogłosił zamknięcie obrad, dziękując wszystkim przybyłym za udział w II części Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Wybrzeże” w Sławnie.

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia
Waldemar Poborski

Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia
Renata Biernacka